

Biểu số 1

(Ban hành kèm theo Công văn số 2584/ CTHADS-NVI
ngày 10/12/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TPHCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN BÌNH TÂN

Số: **473** /TB-CCTHADS Quận Bình Tân, ngày 22 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 120/2013/QĐST-DS ngày 25/9/2013 của Tòa án nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số: 37/2019/QĐST-KDTM ngày 17/7/2019 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1716/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1718/QĐ-CCTHA ngày 17 tháng 02 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 23/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ở tọa lạc tại địa chỉ số: 489/6B đường Mã Lò, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh, thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 53 (TL 2005) do ông Bùi Văn Đức, bà Nguyễn Thị Thu đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CE 982245, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 23136 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/12/2016 và theo Bản đồ hiện trạng vị trí, Bản vẽ sơ đồ nhà, đất do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 14/8/2020.

Hiện trạng tài sản kê biên:

+ Quyền sử dụng đất: diện tích: 65,6 m², thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: 53 (TL 2005), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh. Hình thức sử dụng: riêng. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị. Thời gian sử dụng: Lâu dài.

+ Nhà ở: Tọa lạc tại địa chỉ: 489/6B đường Mã Lò, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 230,2 m². (Tầng 1 (DTXD): 59,7 m². Tầng 2: 56,8 m², Tầng 3: 56,8 m², Tầng 4: 41,9 m², Sân thượng, mái: Bê tông cốt thép: 10,4 m²

Trong đó:

- Tổng diện tích sàn xây dựng được công nhận: 230,2 m².

- Kết cấu nhà: Tường: gạch; Cột: bê tông cốt thép; Sàn: bê tông cốt thép;

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, địa chỉ: 426 Hồ Học Lãm, Khu phố 3, phường An Lạc, quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV T Tùng).



Nguyễn Thanh Tùng